



PROGRAM POLRI BELAJAR

UPAYA PENINGKATAN KESEJAHTERAAN

MELALUI PEMENUHAN PERUMAHAN

BAGI PEGAWAI NEGERI PADA POLRI POLDA JATENG



PRESISI

PREDIKTIF - RESPONSIBILITAS - TRANSPARANSI BERKEADILAN



[birosdm.poldajatang](https://www.instagram.com/birosdm.poldajatang)



[birosdm.polda.jateng](https://www.facebook.com/birosdm.polda.jateng)



<http://birosdmpoldajatang.com>

DASAR

1. PERKAP NOMOR 2 TAHUN 2020 TENTANG TATACARA PEMBERIAN PUM KPR DI LINGKUNGAN POLRI;
2. ST KAPOLDA JATENG NOMOR: ST/1485/VII/KEP./2020 TGL 19 JULI 2021 TTG JADWAL PELAKSANAAN SUPERVISI *ONLINE* PEMBANGUNAN RUMAH DAN SOSIALISASI HAK-HAK PNPP;
3. ST KAPOLDA JATENG NOMOR: ST/1486/VII/KEP./2020 TGL 19 JULI 2021 TTG PERMINTAAN DATA PELAKSANAAN SUPERVISI *ONLINE* PEMBANGUNAN RUMAH DAN SOSIALISASI HAK-HAK PNPP;
4. ST KAPOLDA JATENG NOMOR: ST/1614/VII/KEP./2021 TGL 27 JULI 2021 TTG PEMBERITAHUAN PELAKSANAAN SUPERVISI *ONLINE* PEMBANGUNAN RUMAH DAN SOSIALISASI HAK-HAK PNPP.



PRESISI

PREDIKTIF - RESPONSIBILITAS - TRANSPARANSI BERKEADILAN



birosdm.poldajatang



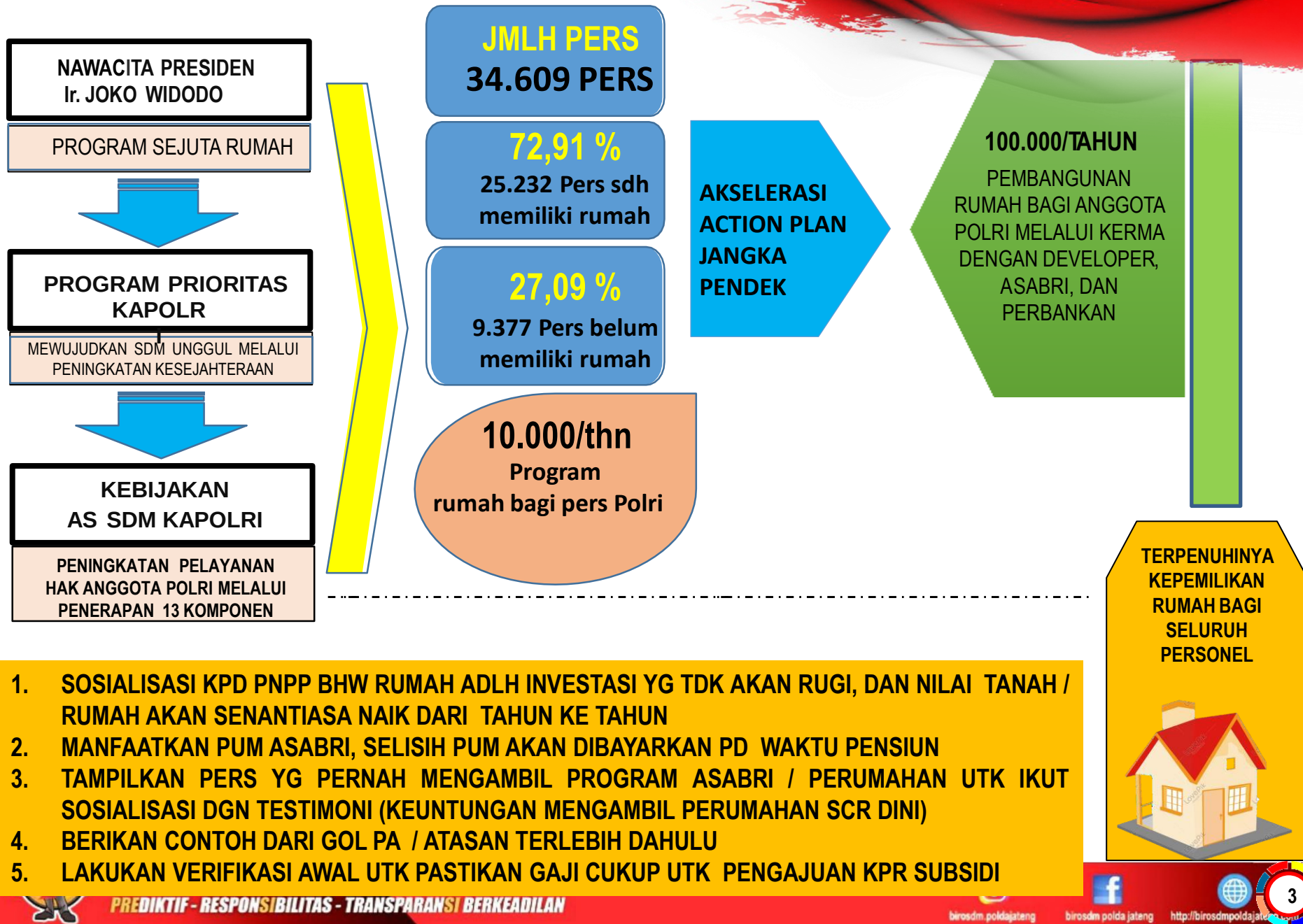
birosdm.polda.jateng



<http://birosdmpoldajate>



PROGRAM PRIORITAS KAPOLRI BIDANG PERUMAHAN BAGI PNPP



PROGRAM JAMINAN SOSIAL PT. ASABRI

IURAN PESERTA 8% (POT GAJI)

TAB HARI TUA 3,25%

MANFAAT:

1. TAB ASURANSI DITERIMA PD SAAT PENSIUN
2. BIAYA PEMAKAMAN PENSIUN Rp. 5 JT
3. BIAYA MAKAM SUAMI / ISTRI Rp. 4 JT
4. BIAYA MAKAM ANAK (2) Rp. 3 JT

PENSIUN 4,75%

MANFAAT:

1. JAMINAN PENSIUN DIBERIKAN KPD PESERTA BERDSRKAN PER UU (PENSIUN DIBAYARKAN OLEH APBN)
2. NILAI TUNAI IURAN PENSIUN DIBYRKAN KPD PESERTA YG PTDH (SNTA)

PASAL 40:

- (1) AKUMULASI IURAN PENSIUN MRPKAN DANA MILIK PESERTA SCR KOLEKTIF YG DIKUASAI OLEH PEMERINTAH
- (2) AKUMULASI IURAN DPT DIGUNAKAN OLEH PEMERINTAH UTK:
 - a. MEMBIAYAI PEMBAYARAN MANFAAT PENSIUN
 - b. TALANGAN PEMBAYARAN MANFAAT PENSIUN AWAL THN
 - c. TALANGAN PEMBAYARAN KEKURANGAN MANFAAT PENSIUN AKHIR THN
 - d. BIAYA PENYELENGGARAAN PEMBAYARAN MANFAAT PENSIUN
 - e. PENGEMBANGAN DLM INSTRUMEN INVESTASI
 - f. PUM KPR ASABRI (MAKS 5%)
- (3) KETENTUAN PENGGUNAAN AKUMULASI IURAN PENSIUN DIATUR DG PERMEN YG MENYELENGGARAKAN URUSAN PEMERINTAH DI BID KEUANGAN



PREISI

PREDIKTIF - RESPONSIBILITAS - TRANSPARANSI BERKEADILAN

SUBSIDI PEMERINTAH 1,08%

JAMINAN LAKA KERJA (JKK 0,41%)

DIPERUNTUKAN PESERTA YG MENGALAMI LAKA KERJA /SAKIT DISEBABKAN OLEH LINGKUNGAN KERJA

1. BIAYA PERAWATAN :
 - a. RIKSA DASAR
 - b. RIKSA LANJUTAN
2. BIAYA SANTUNAN:
 - a. CACAT KHUSUS/BIASA (WANJAK OLEH TIM, KET CACAT DR DOKKES / BPKP)
 - b. RESIKO KEMATIAN (GUGUR Rp. 450 Jt, TEWAS Rp. 350 JT)
3. BIAYA ANGKUT LAKA KERJA Rp. 2 JT
4. BEA SISWA Rp. 30 JT (ANAK MSH DLM TANGGUNGAN)

JAMINAN KEMATIAN (JKM 0,67%)

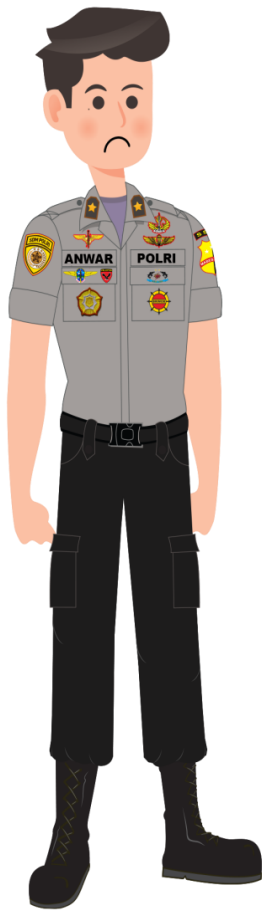
UANG TUNAI YG DIBERIKAN KPD AHLI WARIS KETIKA PESERTA MD BUKAN KRN LAKA KERJA

1. SANTUNAN RESIKO KEMATIAN :
 - a. SANTUNAN KEMATIAN SEKALIGUS:
 - * PA : Rp. 17 JT
 - * BA : Rp. 15,5 JT
 - b. UANG DUKA 3X GAJI TERAKHIR
2. BEA SISWA Rp. 15 JT (ANAK MSH DLM TANGGUNGAN)

**HAK ANGGOTA SBG PESERTA ASABRI
AGAR PENGEMBAN FUNGSI SDM PRO
AKTIF UTK INGATKAN**



BESARAN PINJAMAN UANG MUKA (PUM) ASABRI



PUM ASABRI BERSIFAT PINJAMAN TETAPI TDK MENGEMBALIKAN, KRN SETIAP BULAN PNPP SDH DIPOTONG 8% DARI GAJI MELALUI PENERIMAAN GAJI MSG-MSG, DGN BESARAN PUM ASABRI SESUAI GOL PANGKAT SBB:

1. PATI : RP. 40.000.000,-
2. PAMEN / PNS GOL IV : RP. 35.000.000,-
3. PAMA / PNS GOL III : RP. 30.000.000,-
4. BINTARA / PNS GOL II : RP. 25.000.000,-
5. TAMTAMA / PNS GOL I : RP. 20.000.000,-

CATATAN:

UANG ASABRI AKAN DIPERHITUNGKAN PADA SAAT PENSIUN, SISA TABUNGAN SETELAH DIKURANGI PUM



PRESISI

PREDIKTIF - RESPONSIBILITAS - TRANSPARANSI BERKEADILAN



birosdm.poldajatang



birosdm.polda.jatang



<http://birosdmpolda.jateng.go.id>



YANG DAPAT DIAJUKAN PINJAMAN UANG MUKA (PUM) ASABRI:

1. MENGAJUKAN PUM MELALUI PROGRAM PERUMAHAN YG DIFASILITASI DINAS (KPR) BAIK YG ADA / TDK ADA MoU DGN DINAS THN 2020 S/D 2022
2. MENGAJUKAN PUM UTK MEMBELI RUMAH MANDIRI / KREDIT MANDIRI / MEMBELI TUNAI THN 2020 S/D 2022
3. MENGAJUKAN PUM UTK MEMBANGUN RUMAH DILAHAN SENDIRI DG SYARAT (TANAH MILIK PRIBADI AN YBS/ISTRI, ADA IMB/SUKET DR KECAMATAN/KELURAHAN YG DIKET CAMAT)

CATATAN:

PUM ASABRI TDK DPT DIGUNAKAN UNTUK PROGRAM RENOVASI RUMAH



PRESISI

PREDIKTIF - RESPONSIBILITAS - TRANSPARANSI BERKEADILAN



birosdm.poldajatang



birosdm.polda.jatang



<http://birosdmpoldajatang.com>



TAHAP PROSES PENGADAAN PERUMAHAN PNPP POLDA JATENG

1. SOSIALISASI PROGRAM PERUMAHAN DGN MELIBATKAN PENGEMBANG FUNGSI SDM JJRN
2. KOORD DGN PENGEMBANG YG BERSEDIA MENGADAKAN KERMA DGN POLRI DLM PENGADAAN PERUMAHAN PNPP
3. KOORD DGN BANK PENJAMIN DI MSG2 KAB/KOTA YG TERDPT PENGEMBANG UTK MELAKS KERMA DGN POLRI
4. SOSIALISASI KPD PNPP JAJARAN TERKAIT PROGRAM PEMENUHAN PERUMAHAN DGN FASILITAS PUM ASABRI YG MELIBATKAN PENGEMBANG, BANK PENJAMIN DAN PT. ASABRI CAB. SMG MELALUI RAKERNIS, MEDIA ZOOM MEETING, SURAT DINAS DAN SECARA TATAP MUKA DGN TETAP MENJALANKAN PROKES SCR KETAT



PELAKS MoU/PKS DGN PENGEMBANG DAN BANK PENJAMIN

1. TERDAPAT 13 PENGEMBANG YG SUDAH MENGADAKAN MoU DAN PKS DGN POLDA JATENG DAN JAJARAN (JUMLAH 15 LOKASI)
 - * 3 PENGEMBANG DI TAHUN 2020 (POLDA JATENG)
 - * 10 PENGEMBANG DI TAHUN 2021 (POLRES/TA)
2. TERDAPAT 5 BANK PENJAMIN YG SUDAH MENGADAKAN MoU DAN PKS DGN POLDA JATENG DAN JAJARAN
 - * BANK TABUNGAN NEGARA (BTN) DI 9 KAB/KOTA
 - * BANK RAKYAT INDONESIA (BRI) DI 2 KAB)
 - * BANK NEGARA INDONESIA (BNI) DI 1 KAB
 - * BANK MANDIRI DI 1 KAB
 - * BANK JATENG DI 2 KAB



PRESISI

PREDIKTIF - RESPONSIBILITAS - TRANSPARANSI BERKEADILAN



[birosdm.poldajatang](https://www.instagram.com/birosdm.poldajatang)



[birosdm.poldajatang](https://www.facebook.com/birosdm.poldajatang)



<http://birosdmpoldajatang.com>

LAUNCHING PEMBANGUNAN PERUMAHAN PNPP POLDA JATENG

1. PERUMAHAN BERSUBSIDI DI 3 SATWIL POLDA JATENG (TANDA TANGAN PRASASTI UNTUK 3 PERUMAHAN BERSUBSIDI OLEH KAPOLDA JATENG)
 - * POLRES BOYOLALI
 - * POLRES WONOGIRI
 - * POLRESTA BANYUMAS
2. PERUMAHAN NON SUBSIDI DI 11 SATWIL POLDA JATENG
 - * POLRES SRAGEN
 - * POLRES KARANGANYAR
 - * POLRES SUKOHARJO
 - * POLRES BOYOLALI
 - * POLRES PURWOREJO
 - * POLRES KEBUMEN
 - * POLRES PATI
 - * POLRES BLORA
 - * POLRES GROBOGAN
 - * POLRESTA BANYUMAS
 - * POLRES SEMARANG
 - * POLRES SALATIGA



PRESISI

PREDIKTIF - RESPONSIBILITAS - TRANSPARANSI BERKEADILAN



birosdm.poldajatang



birosdm.polda.jateng



<http://birosdmpoldajate>



PROGRAM PRIORITAS KAPOLRI BIDANG PERUMAHAN BAGI PNPP

REKAPITULASI PELAKSANAAN MoU POLDA JATENG DAN 10 SATWIL JAJARAN POLDA JATENG DENGAN PENGEMBANG

NO	KESATUAN	PENGEMBANG / PERUMAHAN	HARGA / BANK	TIPE / JUMLAH UNIT	JARAK KE KESATUAN	SUDAH AKAD	PROSES AKAD	PEMOHON BARU	KET.
1	POLDA JATENG	PT. Wijaya Intan Nuryaksa / Griya Bumi Boyolali	150.500.000 / BTN	36/60 110 unit	3,4 km ke Polres Boyolali	11	-	-	- Asabri 7 - Boyolali
2	POLDA JATENG	PT. BANGUN RAHARJA / RINGIN ASRI 2	225.000.000 / BTN	36/70 20 unit	4,1 km ke Polres Karanganyar	-	-	-	
		PT. BANGUN RAHARJA / PURO ASRI 2	198.000.000 / BTN	36/72 20 unit	3,2 km ke Polres Sragen	-	-	-	
3	POLDA JATENG	PT. TRI MANUNGGAL MAKARTI / GRAHA PESONA	250.000.000 / BTN	38/70 20 unit	3,3 km ke Polres Sukoharjo	-	-	-	
		PT. TRI MANUNGGAL MAKARTI / MUTIARA SLANGGEN	225.000.000 / BTN	30/66 20 unit	6,2 km ke Polres Boyolali	-	-	-	



PREISI

PREDIKTIF - RESPONSIBILITAS - TRANSPARANSI BERKEADILAN



birosdm.poldajateng



birosdm.polda.jateng



http://birosdmpoldajate



PROGRAM PRIORITAS KAPOLRI BIDANG PERUMAHAN BAGI PNPP

NO	KESATUAN	PENGEMBANG / PERUMAHAN	HARGA / BANK	TIPE / JUMLAH UNIT	JARAK KE KESATUAN	SUDAH AKAD	PROSES AKAD	PEMOHON BARU	KET.
4	POLRES WONOGIRI	PT. PURI ANGKASA PRATAMA / PRAJA KARTIKA BHAYANGKARA	150.500.000 / BTN	36/72 138 unit	6 km ke Polres Wonogiri	9	-	-	- Proses Asabri 1
5.	POLRES GROBOGAN	PT. BANGUNAN INDAH GROUP / GRAHA PANDAWA INDAH	175.000.000 / BTN	36/7 100 unit	3 km ke Polres Grobogan	-	-	-	
6	POLRES PATI	PT. GREEN MAHARDIKA / GREEN MAHARDIKA RESIDENCE	200.000.000 222.000.000 242.000.000 253.000.000 / BNI / MANDIRI	30/60 36/60 42/60 45/60 12 unit	2 km ke Polres Pati	-	-	-	
7	POLRESTA BANYUMAS	PT. TARIZZA ASRI SENTOSA / GRIYA ASRI BHAYANGKARA	250.000.000 300.000.000 350.000.000 / BTN	36/72 40/84 45/90 64 unit	4,4 km ke Polresta Banyumas	-	-	-	
8	POLRES PURWOREJO	PT. PILAR JAGAT NUSANTARA / PERUM BHAYANGKARA REGENCY	260.000.000 280.000.000 300.000.000 / BRI	40/80 23 unit	1 km ke Polres Purworejo	-	-	-	



PREISI

PREDIKTIF - RESPONSIBILITAS - TRANSPARANSI BERKEADILAN



birosdm.poldajatang



birosdm.polda.jatang



http://birosdmpoldajatang



PROGRAM PRIORITAS KAPOLRI BIDANG PERUMAHAN BAGI PNPP

NO	KESATUAN	PENGEMBANG / PERUMAHAN	HARGA / BANK	TIPE / JUMLAH UNIT	JARAK KE KESATUAN	SUDAH AKAD	PROSES AKAD	PEMOHON BARU	KET.
9	POLRES BLORA	PT. BUMI MEGAH PERKASA / BHAYANGKARA RESIDENT	150.500.000 280.000.000 320.000.000 / BRI	36/60 45/72 50/84 210 unit	6 km Ke Polres Blora	9	-	2	
10	POLRES PEKALONGAN	PT. TIGA CIPTA GRAHA / GRIYA SURYA KAJEN	150.500.000 / BTN	30/72 37 unit	3 km ke Polres Pekalongan	-	-	-	
11	POLRES KEBUMEN	PT. FANIZA MULIA SEJAHTERA / FANIZA REGENCY	234.000.000 265.000.000 / BANK JATENG	36/72 45/72 95 unit	7,6 km ke Polres Kebumen	-	-	-	
12	POLRES TEMANGGUNG	UD. KARANG AYEM / BHAYANGKARA RESIDENCE	235.000.000 / BANK JATENG	49/100 12 unit	4 km ke Polres Temanggung	-	-	12	
13	POLRES SALATIGA	PT PRASADA HUTAMA REALTY / PERUM WANGA ARNEVVA RESIDENCE	290.000.000 600.000.000	30, 36, 45, 51, 62	7 km ke Polres Salatiga	-	4	-	



PRESISI

PREDIKTIF - RESPONSIBILITAS - TRANSPARANSI BERKEADILAN



birosdm.poldajatang



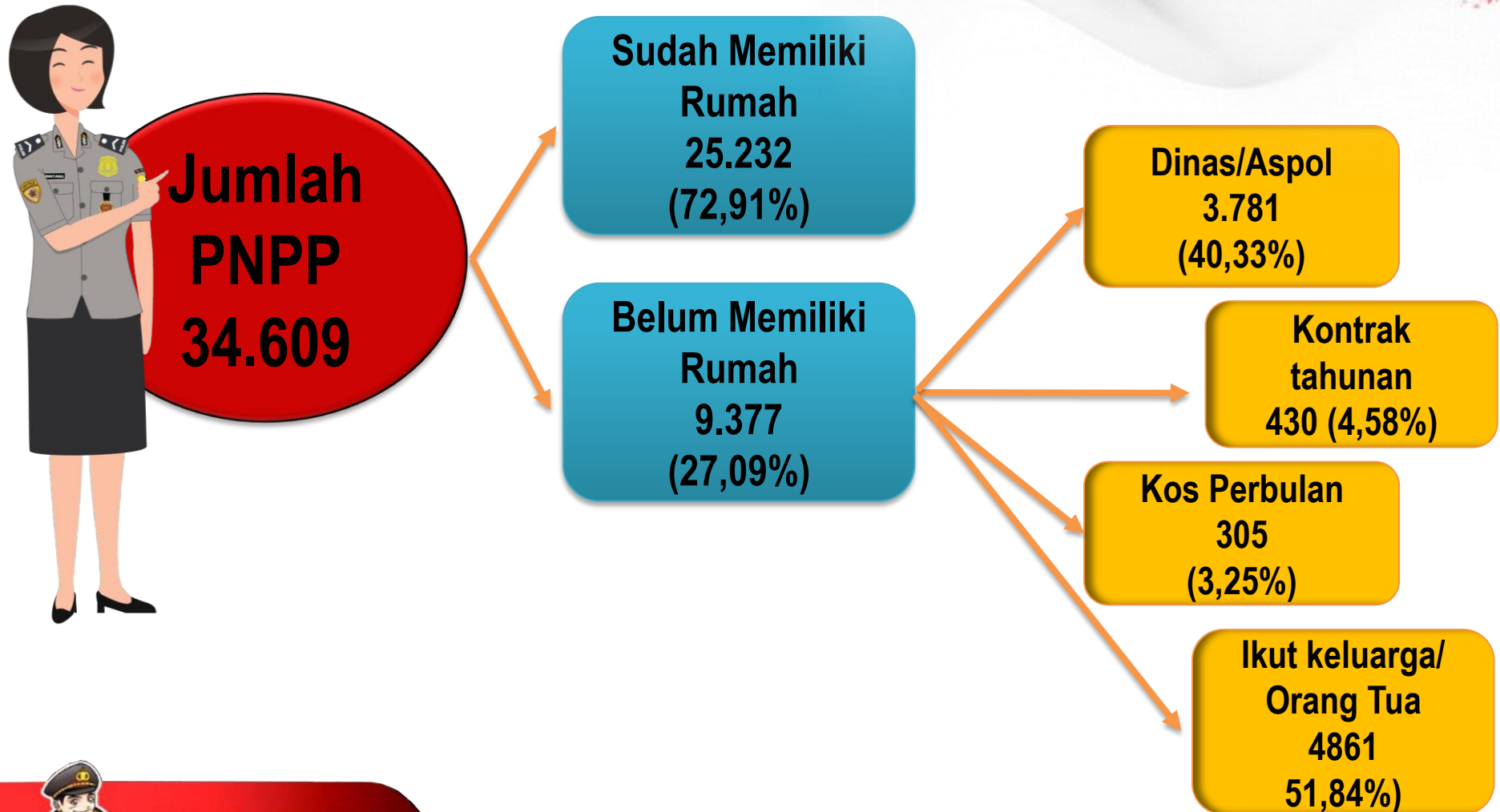
birosdm.polda.jateng



http://birosdmpoldajate



DATA STATUS KEPEMILIKAN RUMAH PNPP POLDA JATENG



PRESISI

PREDIKTIF - RESPONSIBILITAS - TRANSPARANSI BERKEADILAN



birosdm.poldajateng

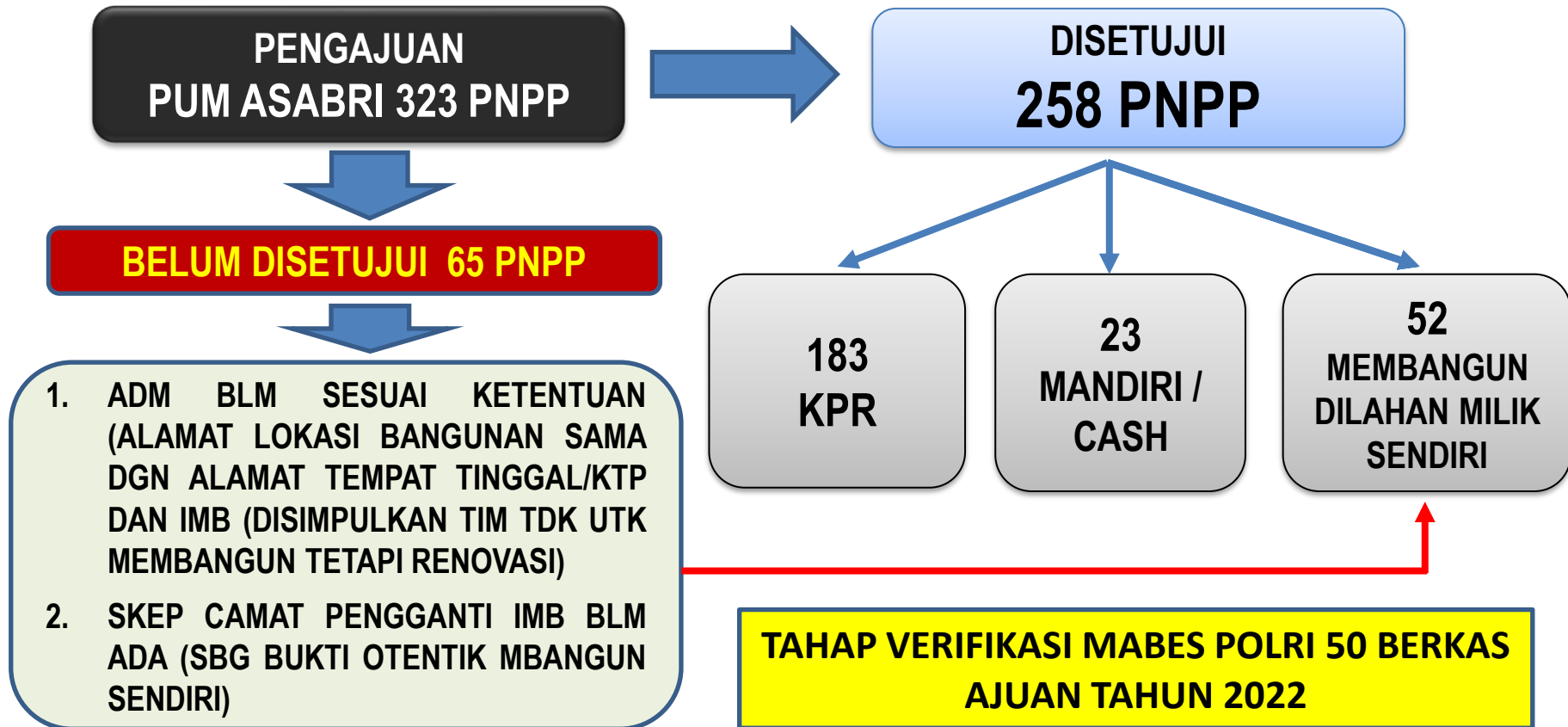


birosdm.polda.jateng



<http://birosdmpoldajateng.go.id>

REKAPITULASI PENGAJUAN PUM ASABRI TAHUN 2021 DAN 2022



KENDALA YANG DIHADAPI

1. **TINGKAT KESADARAN PNPP TERHADAP KEPEMILIKAN RUMAH SENDIRI PD USIA MUDA MASIH SANGAT RENDAH, MERASA NYAMAN TINGGAL DI ASRAMA, KONTRAK, KOS MAUPUN IKUT ORANG TUA (*SULIT KELUAR DARI ZONA NYAMAN*)**
2. **HASIL VERIFIKASI OLEH BANK PENJAMIN, MAYORITAS YG TDK DISETUJUI KARENA SISA GAJI TDK CUKUP SBG DASAR PENGHITUNGAN PENGAJUAN KREDIT, GAJI SUDAH DIGUNAKAN UTK ANGSURAN PINJAM BANK SEBELUMNYA**
3. **LOKASI PERUMAHAN DIANGGAP JAUH DARI MAKO, BELUM BERKEMBANG, SEPI DAN JAUH DARI FASILITAS UMUM, SEHINGGA MINAT PNPP UNTUK MEMANFAATKAN PROGRAM PERUMAHAN FASILITAS PUM ASABRI SANGAT RENDAH**
4. **KETERLIBATAN UNSUR PIMPINAN DALAM MEMOTIVASI PNPP UNTUK MEMANFAATKAN PROGRAM PERUMAHAN DGN FASILITAS PUM ASABRI BLM MAKSIMAL**



UPAYA-UPAYA YANG DILAKUKAN

1. **MENSOSIALISASIKAN LAGI SECARA MASIF DGN MELIBATKAN UNSUR PIMPINAN SATKER MELALUI MEDIA ZOOM, TATAP MUKA TERBATAS DAN SURAT DINAS, SEKALIGUS MEMBERIKAN PENYADARAN AGAR PNPP BERANI KELUAR DARI ZONA NYAMAN UTK MEMPUNYAI RUMAH SENDIRI DGN MEMANFAATKAN FASILITAS PUM ASABRI**
2. **MELAKUKAN HIMBAUAN AGAR KASATKER MENINGKATKAN PENGENDALIAN HUTANG ANGGOTA DLM PENGAJUAN PINJAMAN, SHG SISA GAJI DPT MENCUKUPI APABILA DIGUNAKAN SBG DASAR PENGHITUNGAN AJUAN KREDIT PERUMAHAN**
3. **BERKOORDINASI DGN PENGEMBANG UTK PENYIAPAN LAHAN YG SDH JADI DAN TDK TERLALU JAUH DARI MAKO POLRI (UTK SAAT INI RATA-RATA LOKASI TDK JAUH DAN MUDAH DIJANGKAU)**
4. **MENDORONG KASATKER UTK BERPERAN SERTA DLM MEMOTIVASI ANGGOTA MEMANFAATKAN PROGRAM PERUMAHAN DGN FASILITAS PUM ASABRI, MEMBERIKAN PENYADARAN BWH MENGAMBIL RUMAH DPT SBG INVESTASI KRN HARGA PASTI NAIK TERUS (TLH DIBUAT SURAT KAPOLDA DGN MEMBUAT TARGET CAPAIAN SETIAP SATKER)**



**Sekian
dan
Terimakasih**



PRESISI

PREDIKTIF - RESPONSIBILITAS - TRANSPARANSI BERKEADILAN



[birosdm.poldajatang](#)



[birosdm.polda.jateng](#)



<http://birosdmpolda.jateng.com>